

Số: 86/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Thông báo số 940/TB-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng; Thông báo số 23/TB-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc lựa chọn Trung tâm thẩm định giá tài sản; Thông báo số 41/TB-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 về kết quả lựa chọn Trung tâm thẩm định giá tài sản; Thông báo số 64/TB-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 về kết quả thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 1062/TB-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên sau:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 49, diện tích 521,5m², trong đó có 200m² ở nông thôn, 321,5m² đất cây lâu năm (thửa đất có 21m² đất thuộc lộ giới) tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 566508 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/5/2017 mang tên ông Nguyễn Phú Thành, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ông Lâu Công Đức ngày 23/5/2017.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 73, chiều dài 12,01m;
- Phía Tây giáp đường đi, chiều dài 12,06m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 208, chiều dài 43,03m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 206, chiều dài 43,84m;

(2). Tài sản gắn liền đất:

- 01 (một) dãy nhà trọ cấp 4, diện tích 180m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép và móng đá chẻ; tường xây gạch; trần tôn lạnh; mái lợp tôn; nền lát gạch Ceramic; cửa đi và cửa sổ khung sắt, cánh bằng sắt lắp kính. Nhà xây dựng năm 2020;

- 01 (một) giếng khoan, sâu 60m;
- 01 (một) chân bồn nước cao 06m;
- 01 (một) bồn nước loại 1.500 lít;
- Hàng rào móng đá chẻ, kết hợp lưới B40, dài 27m;
- Mái tôn rộng 31,2m².

Toàn bộ tài sản kê biên tọa lạc tại địa chỉ: thôn Nghĩa Hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.749.835.768 đồng (Ba tỉ bảy trăm bốn mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

(Gửi kèm theo Thông báo số 85/TB-CCTHADS ngày 16/12/2024, thông báo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng; (để biết)
- Đương sự (để biết);
- VKSND huyện Đức Trọng (để k/sát);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Gao Thị Thanh Nhân